

湖北国创科达园区运营管理有限公司

文件处理单

来文单位	传媒互动（武汉）信息技术有限公司 安信国创（武汉）信息技术有限公司	收文日期	2025. 7. 1	文件类型	办件
文件字号		档案编号	JHYC-250701-1	密级	非密
文件标题	告知函				
<p>综合部拟办意见：</p> <p>安信国创（武汉）信息技术有限公司（后简称安信国创）承租黄石（武汉）离岸科创园 7 栋 313 室，租赁期限自 2024 年 8 月 3 日起至 2025 年 8 月 2 日止，安信国创决定合同到期后将不再续租，将按照合同约定于 2025 年 8 月 2 日前完成退租手续。</p> <p>入驻园区时，因安信国创与传媒互动（武汉）信息技术有限公司（后简称传媒互动）之间具有关联关系，授权委托传媒互动缴纳租金及 3534 元的房屋保证金，现申请将此 3534 元房屋保证金用来抵扣所欠租金等费用（共计 8118.72 元），抵扣后剩余欠款 4584.72 元，将按照租赁合同约定按时完成支付，任何责任和风险承担由安信国创与传媒互动双方承担。保证金抵扣后，我司按照实际租金费用开具发票，安信国创配合开展退租等相关工作。</p> <p>建议综合部办理。 呈请陈浩、袁胜奎阅示。</p>					
<p>拟办人：钟蕙阳 2025. 7. 1 综合部负责人：李娟 2025. 7. 1</p>					
<p>领导意见：</p> <p style="text-align: center;">7.1</p>					
<p>部室办理情况：</p>					

文件阅后请退回综合部

告知函

致：湖北国创科达园区运营管理有限公司

鉴于我司（安信国创（武汉）信息技术有限公司）与贵司签订的黄石（武汉）离岸科创园租赁合同，承租了贵司位于黄石（武汉）离岸科创园7栋313室，面积58.9m²，租赁期限自2024年8月3日起至2025年8月2日止。本公司入驻园区时，因传娱互动（武汉）信息技术有限公司（后简称传娱互动）与我司之间具有关联关系，授权委托传娱互动缴纳租金及3534元的房屋保证金。现因公司业务调整，我司决定合同到期后将不再续租，将严格按照合同约定于2025年8月2日前完成退租手续，现就退租事宜告知如下：

我司申请将委托传娱互动缴纳的3534元房屋保证金，用来抵扣我司所欠贵司截止合同到期日期间租金等费用，共计8118.72元。抵扣后剩余欠款4584.72元，将按照租赁合同约定按时完成支付，任何责任和风险承担由我司与传娱互动双方承担。

保证金抵扣后，请贵司按照实际租金费用开具发票，我司将全力配合贵司开展退租等相关工作，按时搬离并还原租赁场地，恢复租赁房间初始状态。特此告知，请予以办理为盼。



安信国创(武汉)信息技术有限公司
传娱互动(武汉)信息技术有限公司



2025年6月30日